

Warum sollten Sie an der Erhebung teilnehmen?

Der Mietspiegel hat eine hohe friedensstiftende Bedeutung. Er ist ein geeigneter Orientierungsrahmen für Mieter und Vermieter bei der eigenverantwortlichen Festlegung der Mieten und Mieterhöhungen. Mit Ihrer freiwilligen Teilnahme tragen Sie zur Schaffung einer repräsentativen Datengrundlage bei und erhöhen die Genauigkeit der Ergebnisse. Je mehr Daten vorhanden sind, umso besser und genauer wird der Mietspiegel.

Wenn es möglich ist, möchten wir darum bitten, für **jede** vermietete Wohnung einen **gesonderten Bogen** auszufüllen. Die Angaben werden für die Erstellung des **Mietspiegels 2018** verwendet und vertraulich behandelt.

Bitte zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen

1. Lage der Wohnung

PLZ _____ Ort: _____ Straße: _____

einfache Wohnlage

regelmäßig störender Lärm/längere Fahrwege/schlechte Anbindung öPNV

mittlere Wohnlage

ohne besondere Vor- oder Nachteile

- Standard

Anbindung an öPNV vorhanden / mittlere Fahrwege

- gute Wohnlage

gute Anbindung an öPNVkurze Fahrwege

sehr gute Wohnlage

ruhig/lockere Bebauung/fußläufig sehr gute Anbindung an zu öPNV

2. Baualtersklasse der Wohnung:

Gruppe I bis 1960

Gruppe II von 1961 bis 1976

Gruppe III von 1977 bis 1989

Gruppe IV von 1990 bis 2004

Gruppe V ab 2005

3. Wurde die Wohnung danach modernisiert?

nein

weiß nicht

Ja

welchem Standard entspricht die Wohnung nach der Modernisierung? Zutreffendes bitte ankreuzen.

70^{er}

80^{er}

90^{er}

20^{er}

4. Verfügt die Wohnung nach Modernisierung über folgende Merkmale?

(gilt nur für die Baualtersklassen I bis III)

* Erweiterung der Elektroinstallation auf neuzeitlichen Standard

* Zentral- bzw. Gasetagenheizung

* Erneuerung der Sanitäreinrichtungen

(neues Porzellan und Fliesen)

* umfassende Wärmedämmung

* Kernsanierung 75% wurden modernisiert

* **Sonstiges**

welcher Art? _____

5. **Größe der Wohnung:** _____ m²

6. **Miete**

Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten): _____ EUR pro m²

Sind in der angegebenen Miete Nebenkosten enthalten?

nein

Ja wenn, ja welche? (z. B. Grundsteuer, Versicherung/en
oder Hausreinigung)

7. **Ausstattung der Wohnung**

ohne Heizung
mit Heizung, Badezimmer / WC
mit besonderer Ausstattung

8. **Besondere Ausstattungsmerkmale:**

- * die Gesamtanlage weicht vom Gruppenstandard erheblich ab
- * wärme- und schalldämmende Verglasung
(dies gilt für die Baualterklassen I bis III)
- * ein außergewöhnlich guter Fußboden z. B. Parkett, Marmor ...
- * ein zusätzliches WC / ein separates Zweitbad oder Dusche
- * Einbauschränke gehobener Qualität
- * eine Einbauküche
- * bodengleiche Dusche
- * rollstuhlgerecht
- * **Sonstiges (wertsteigernd)**

9. **In welchem Jahr wurde der Mietvertrag abgeschlossen?** _____

10. **Die Miete in der heutigen Höhe wird gezahlt seit:**

Monat _____ Jahr _____

11. **Sind Sie Mieter oder Vermieter?**

Mieter
Vermieter

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragen an:
Rheinische Immobilienbörse e. V., Unter Sachsenhausen 10-26, 50667 Köln
Per Email: ursula.zimmermann@koeln.ihk.de

Was passiert mit Ihren Daten?

Die von Ihnen angegebenen Daten werden nur zum Zweck der Mietspiegelerstellung gespeichert. Die Angaben werden in einer separaten Datenbank anonymisiert gespeichert und ausgewertet. Dritte haben keinen Zugriff auf die Daten. Die Fragebögen werden nach Erstellung des Mietspiegels vernichtet